



PSC VARIANTE 2015

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Sindaco:
Stefania Sabba

Progettisti:
Arch. Marco Zaoli

PSC
Tav.06 Sud
scala 1:5.000

Assessore Urbanistica:
Alex Urbani

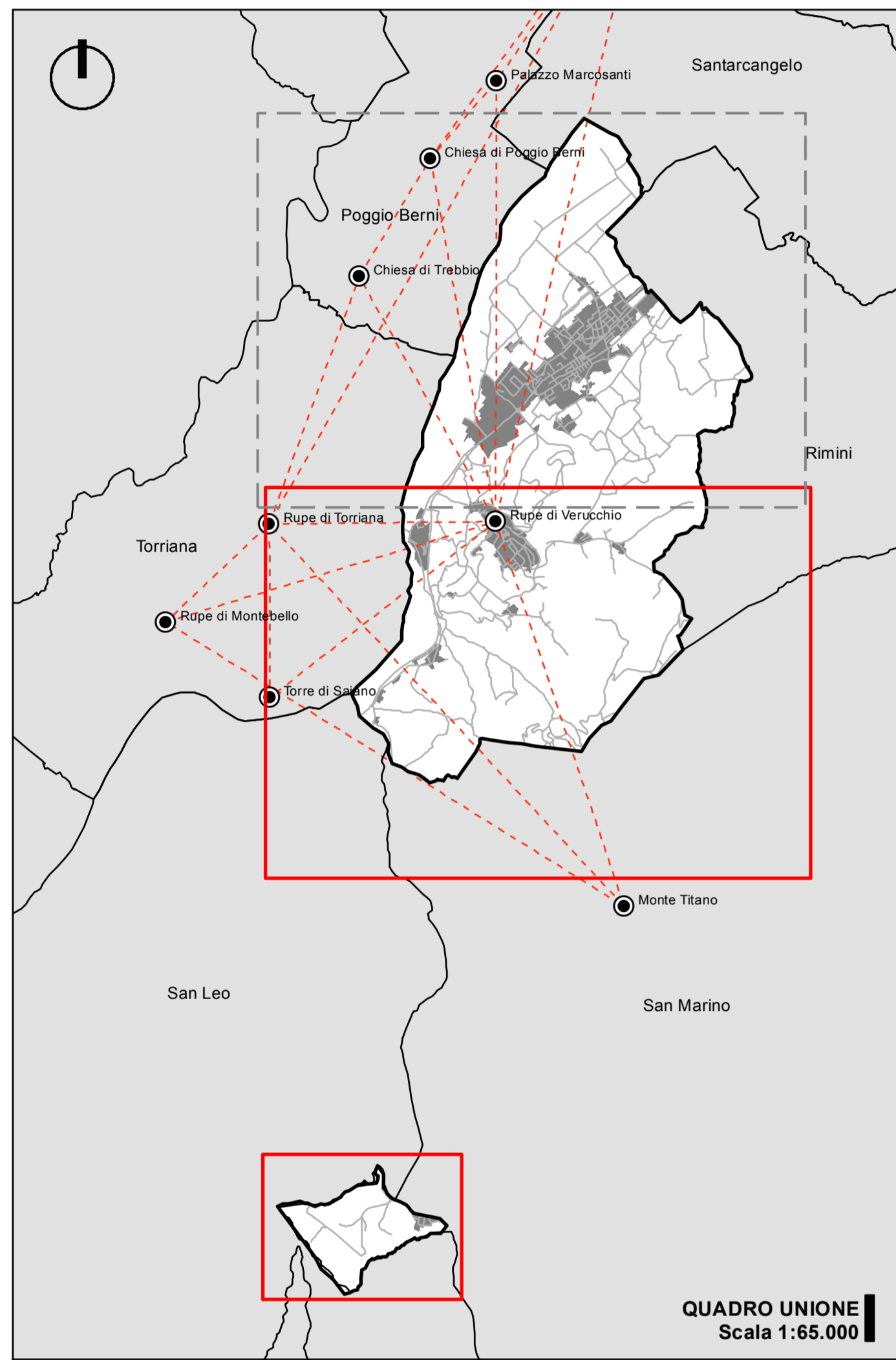
Collaboratori:
Arch. Linda Fabbini
Arch. Vera Fabbini
Arch. Antares Migani
Arch. Elena Dorato
Arch. Sara Madina

TUTELA DEI INSEDIAMENTI
EDIFICI STORICI

Responsabile
Servizio urbanistica:
Geom. Gilberto Bugli

Data
06/2017

Adottato con delibera di C.C. n. 66
Approvato con delibera di C.C. n. 66



LEGENDA

- Confini comunali
- SISTEMA AMBIENTALE (PARTE II Norme)**
SALVAGUARDIA DEGLI AMBITI VULNERABILI E SICUREZZA DEL TERRITORIO (TITOLO III)
 - Tutela delle scarpate fluvio-torrentizie (Art.12 Norme)
 - Cinali (Art. 17 Norme)
- Elementi vegetazionali da tutelare (Art. 28 Norme)**
Alberi isolati individuati dalla carta forestale
 - Platanus dulcis
 - Quercus spp.
 - Pyrus spp.
 - Cupressus sempervirens (stare tutelato con D.P.G.R. Emilia-Romagna)
 - Quercus pubescens
 - Altri alberi isolati meritevoli di tutela
- Filari alberati meritevoli di tutela
- Visibilità panoramica e punti visuali di interesse (Art.32 Norme)**
 - Tratti stradali con visuale panoramica
 - Punti visuali di interesse panoramico
 - Rapporti visivi d'interesse (Quadro d'Unione)
- SISTEMA SOCIALE (PARTE III Norme)**
BENI E SISTEMI STORICO-CULTURALI E TESTIMONIALI (TITOLO I)
 - Visibilità storica (Art. 35 Norme)**
 - Strada comunale storica
 - Strada vicinale storica
 - Strade urbane storiche
 - Strada provinciale storica
 - Edifici di interesse storico-architettonico (Art. 36 Norme)**
 - Edifici di interesse storico-architettonico. Categoria di tutela Restauro scientifico (Rs)
 - Edifici di interesse storico-architettonico. Categoria di tutela Restauro e risanamento conservativo (Rc)
 - Insedimenti e infrastrutture storiche del territorio rurale (Art. 37 Norme)**
 - Insedimenti e infrastrutture storiche del territorio rurale (comma 1, lettera a)
 - Strutture storiche non urbane (comma 1, lettera a)
 - Infrastrutture del territorio rurale: Ex ferrovia Santarcangelo-Urbino e Rimini-Novafeltria (comma 1, lettera b)
 - Manufatti di regolazione e distribuzione del sistema storico delle acque: Fossa Patara (comma 1, lettera c)
 - Sistemazioni agrarie tradizionali: uliveti (comma 1, lettera d)
 - Sistemazioni agrarie tradizionali: vigneti (comma 1, lettera d)
- ASSETTO STRUTTURALE DI PROGETTO (TITOLO II)**
 - Perimetro del territorio urbanizzato (Art. 41 Norme)
 - Perimetro del territorio urbanizzabile (Art. 41 Norme)
 - Centri storici (Art. 49 Norme)
- SISTEMA ECONOMICO (PARTE IV Norme)**
TERRITORIO RURALE (CAPO IV)
Obiettivi e definizione del territorio rurale (Art. 69 Norme)
 - Area di valore naturale e ambientale - AVNA (Art. 75 Norme)
 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - ARP (Art. 76 Norme)
 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola - AVPA (Art. 77 Norme)
 - Ambiti agricoli perturbati (Art. 77 bis Norme)

